

29 MAR 2023

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. сл/23 од 09.03.2023. године, Града Врања, Градске управе, Одељења за урбанизам, имовинско–правне послове, комунално–стамбене делатности и заштиту животне средине, ул. Краља Милана бр. 1, 17500 Врање, за издавање услова заштите природе за израду Нацрта друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања (даље: План), дана 28.03. 2023. године под 03 бр. 021-885/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје за које се ради План на основу Одлуке о изради друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања (бр. 35-5/2023-10 од 06.03.2023. године) се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама из важећих планских докумената (Генерални урбанистички план Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 37/2018) и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 32/2020));
 - 2) Урбанистичке параметре за изградњу објеката, одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима (Генерални урбанистички план Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 37/2018) и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 32/2020));
 - 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Непропусне сенитичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже, треба да буду прописане као стандард за све објекте. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 4) Евакуацију и пречишћавање отпадних вода планирати преко канализационог система са колектором за пречишћавање отпадних вода;
 - 5) Не планирати изградњу објеката који могу угрожити животну средину – буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
 - 6) Приликом изградње објеката предвидети коришћење еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011));
 - 7) Ограничити ширење градског грађевинског земљиште, дати приоритет урбаној обнови и изградњи у оквиру већ постојеће урбане матрице као и ангажовању простора некадашњих, а сада напуштених индустријских или производних комплекса (браунфилд);
 - 8) Раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају (нпр. стамбену и привредну намену) одређивањем неопходних заштитних растојања;

- 9) Максимално сачувати и заштитити високо зеленило;
 - 10) Прописати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон));
 - 11) Планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;
 - 12) Дуж саобраћајница, пешачких и бициклистичких стаза планирати дрвореде од врста отпорних на аерозагађење;
 - 13) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негуцодовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.
 - 14) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
 - 15) Планирати довољан број паркинг места за нове стамбене објекте, избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина;
 - 16) Планском документацијом предвидети комплетну санацију и затрављивање свих деградираних површина (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон));
 - 17) Планирати примарно сакупљање комуналног и индустријског отпада, одредити локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, спречити неадекватно одлагање отпада и формирање сметлишта, затворити и санирати постојећа сметлишта комуналног отпада, подстицати рециклажу и поновно искоришћење отпада ради очувања природних ресурса и животне средине (Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36 од 15. маја 2009, 88 од 23. новембра 2010, 14 од 22. фебруара 2016, 95 од 8. децембра 2018 - др. закон);
 - 18) Планом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Доношењем овог Решења престаје да важи Решења 03 бр. 021-2425/2 од 02.08.2022. и 03 бр. 021-2425/4 од 19.12.2022. године.
 6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.

7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) – Тарифни број 186а – став 6. тачка 2.

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије је примио дана 13.03.2023. године захтев заведен под 03 бр. 021-885/1 Града Врања, Градске управе, Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове, комунално – стамбене делатности и заштиту животне средине, ул. Краља Милана бр. 1, 17500 Врање, за издавање услова заштите природе за израду Нацрта друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања.

Уз захтев је достављена следећа документација: Одлука о изради друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања (бр. 35-5/2023-10 од 06.03.2023. године) и графички приказ границе обухвата Плана.

Завод је у претходном периоду издао два Решења (03 бр. 021-2425/2 од 02.08.2022. године и 03 бр. 021-2425/4 од 19.12.2022. године) о условима заштите природе за израду Нацрта друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања, из разлога проширења броја посебних локација за које су били неопходни услови заштите природе. Наиме, првим Решењем (03 бр. 021-2425/2 од 02.08.2022. године) издати су услови заштите природе за три локације, а другим Решењем (03 бр. 021-2425/4 од 19.12.2022. године) за 11 локација које се налазе у граници Плана. Новим захтевом је тражено да се постојећим локацијама додаје још једна - Локација 15 и да се изда јединствено Решење за свих 15 локација..

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлуке о изради друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања (бр. 35-5/2023-10 од 06.03.2023. године), а у складу са Генералним урбанистичким планом Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 37/2018) и Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 32/2020). Граница планског обухвата је оквирна и може бити допуњена новим локацијама и ближе утврђена у фази израде Нацрта Плана. Прелиминарна граница захвата: *Локацију 1* - планирана је измена намене површина земљишта у насељу Бунушевац, на простору уз обилазницу и већих саобраћајница на ободу насеља; *Локацију 2* - планирана је измена намене површина из намене становања малих густина са пословно услужним садржајем у становање средњих густина, са западне стране улице Светогорске, на кат. парц. бр.: 8385-део, 8708/4, 8708/3, 8709/1, 8709/2, 8508/2-део, 8852/7, 8853/8, 8853/7, 8853/3, 8853/5, 8853/6, 8853/5 и 8853/1, К.О. Врање 1; *Локацију 3* - планирана је измена намене земљишта из јавне намене – заштитно зеленило у намену становање срењих густина, на потезу ограниченом кат. парц. бр: 8109-део, 8110/1, 8112/1, 8112/2, 8112/3-део, 8112/4, 8113/1-део, 8113/5-део, 8113/6-део, 8127/1, 8127/2, 8127/3, 8127/4, 8127/5-део, 8123, 8124, 8125, 8126, 8128-део, 8130-део, 8131-део и 8132-део К.О. Врање 1; *Локацију 4* – планирана је промена намене из пословно услужне зоне у становање средњих густина са спратношћу П+3+Пс, на потезу – угао улице Партизанске и Београдске, кат. парц. бр.: 5057, 5056-део, 5049-део, 5048-део, 5050-део, 5051, 5052, 5053, 5054, 5055/1, 5063, 5055/2, 5061/2, 5064, 5062, 5060, 5059, 5061/1, 5065, 5066, 5067, 5068-део, 5058-део и 5047-део, К.О. Врање 1; *Локација 5* - планирана је измена намене површина из становања малих густина са појасом пословно услужних садржаја у становање средњих густина са објектима у низу, спратности П+2+Пс на потезу уз јужну страну Београдске улице (парцеле које имају директни приступ на градску саобраћајницу) од кат. парц. бр. 7415 К.О. Врање 1 до 7442 К.О. Врање 1; *Локација 6* - планирана је измена намене површина из становања малих густина у становање средњих густина са спратношћу П+2+Пс на потезу уз улице Симе Погачаревића и Јована Хаџивасиљевића, само за грађевинске парцеле које имају директни

приступ на градске саобраћајнице; *Локација 7* - планирана је измена намене површина (угао улице Ивана Цанкара и Патизанске) на кат. парц. бр.: 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013-део и 5045, К.О. Врање 1, из пословно-услугне намене у јавну намену и намену становање средњих густина спратност П+3+Пс; *Локација 8* - планирана је измена намене површина на ката. парц. бр.: 8870 и 8871 К.О. Врање 1, у улици Симе Погачаревића - из становања малих густина у намену јавна намена; *Локација 9* - планирана је измена намене површина на ката. парц. бр.: 10233-део, 10234-део, 10235-део и 10236-део, К.О. Врање 1, из заштитног зеленила у намену пословно услужне зоне и јавну намену; *Локација 10* - планирана је измена намене површина на кат. парц. бр. 2337 и 2338, К.О. Врање 1, из зеленила у намену верски објекат, *Локација 11* - планирана је измена намене површина на кат. парц. бр.: 6052/2, 6052/5, 6052/4, 6053, 6055, 6085/1 и 6084/2, К.О. Врање 1, и кат. парц. бр.: 6084/1, 6056, 6084/3-део, 6057/1, 6058, 6057/2, 6062/2-део, 6064/3-део, 6065-део, 6066-део, 6067-део, 6059/3, 6052/10, 6051/2, 6052/9, 6052/8, 6059/2, 6059/1, 6059/4-део, 6060-део, 6051/1, 6051/3-део, 1120-део, 1121-део и 1119-део, К.О. Врање 1, из пословно производне зоне у намену становање средњих густина са спратношћу П+3+Пс на потезу уз улицу Маричка; *Локација 12* - планирана је измена намене површина из заштитног зеленила у намену пословно производне зоне на простору од улице Маричка, од кат. парц. бр.: 6309 и 6229, К.О. Врање 1 до кат. парц. бр. 10171 К.О. Врање 1; *Локација 13* - планирана је измена намене површина из јавне намене спорт и рекреација у намену пословно производне зоне на потезу уз улицу Маричка, парц. бр.: 4404/3, 4404/4 до 4404/1, 4404/2 и 5694, К.О. Врање 2; *Локација 14* - планирана је измена намене површина из заштитног зеленила у намену пословно производне зоне на потезу уз улицу Омладинских бригада, кат. парц. бр.: 10068-део, 10069/1-део, 10069/2, 10070/1, 10071/2, 10071, 10072, 10073, 10074-део и 10075-део, К.О. Врање 1; *Локација 15* - планирана је измена намене површина из пословно услужне зоне у намену пословно производне зоне на делу Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, у обухвату урбанистичке целине означене словом „Б“.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Граница Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

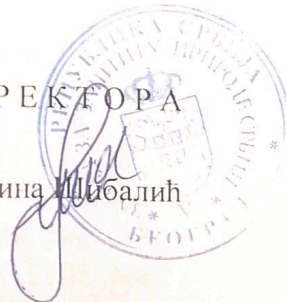
Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати републичке административне таксе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



ПОШТАРНА ПЛАТЕНА ПОС
ПОШТЕ 11188 БЕОГРАД 67



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јатајска 35, 11070 Нови Београд, Република Српска
тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 867
www.zzps.rs



ГРАД ВРАЊЕ

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и заштиту животне
средине

Краља Милана 1
17500 ВРАЊЕ

